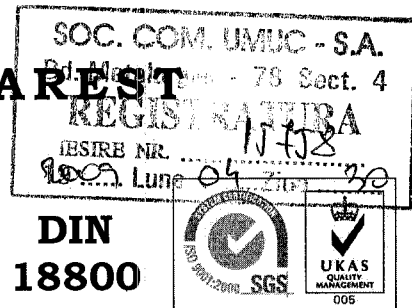


S.C. UMUC - S.A. BUCHAREST



78 Metalurgiei Blvd. 4-Th.sector – 041836 –
Bucharest ROMANIA
Phone: +40-21-683.41.37 ; +40-21-683.47.55
Mobile : 0727.221.557 ; 0727.221.559
Fax: +40-21-460.23.29
E-mail: office@umuc.ro
Web : <http://www.umuc.ro>

ASME-Code
stamps
U & S



ISO 9001-2000

Cod unic de inregistrare 379657; Nr. de ordine in Registrul Comertului al Municipiului Bucuresti J40/870/1991

Catre,

COMISIA NATIONALA A VALORILOR MOBILIARE
Fax 0213266848/0213266849

Spre stiinta: **BURSA DE VALORI BUCURESTI**
Fax 0213124722



Avand in vedere prevederile Legii nr. 297/2004 a valorilor mobiliare si Regulamentul CNVM nr. 1/2006, va comunicam urmatorul:

RAPORT CURENT NR. 3

Raport curent conform Legii nr. 297/2004 si Regulamentul CNVM nr. 1/2006

Data raportului: 29.04.2009

Denumirea societatii emitente: SC UMUC SA

Sediul social: Bucuresti, b-dul Metalurgiei nr. 78, sect. 4

Numar telefon/fax: 0216834137/0214602329

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO379657

Numar de ordine la Registrul Comertului: J40/870/1991

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este RASDAQ

Evenimente de raportat:

La data de 29.04.2009 a avut loc prima convocare a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor SC UMUC SA la sediul acesteia, avand ca ordine de zi:

1. Aprobarea vanzarii de active reprezentand spatiu excedentar, care genereaza costuri societatii, identificate astfel:

- teren in suprafata de 4.080,81 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita la sol de 4.080,81 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/30;
- teren in suprafata de 1510 mp si a constructiei de pe acesta, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/12/2/1;
- spatiu birouri aflat la parterul cladirii Anexa tehnico-sociala si cota de teren indiviza aferenta;
- teren spatiu depozit;

UMUC

2. Analizarea necesitatii modificarii conditiilor de vanzare a terenului in suprafata de 4230.08 si a constructiilor edificate pe acesta, in suprafata construita de 4230,08 mp, proprietate identificata cu nr. cadastral 1945/9/10/2/29, ca urmare a recesiunii pietei imobiliare.

Au participat:

- SC METACOM GROUP MANAGEMENT SRL, reprezentata prin dl. Bors Gheorghe, potrivit Hotarare AGA, care detine un numar de 4306272 actiuni, reprezentand 75,678% din capitalul social al societatii;
- Dl. DUMITRIU ADRIAN – actionar cu un numar de 146 actiuni;
- Dl. BOTALCA GHEORGHE - actionar cu un numar de 146 actiuni.

Sedinta este legal constituita, deoarece urmare a prezentei efectuate se constata ca participa actionari care detin un numar de 4.306.418 actiuni, reprezentand 75,67 % din capitalul social. Potrivit art. 16 din Actul Constitutiv, actualizat al SC UMUC SA, este necesara prezenta actionarilor care detin cel putin 2/3 din capitalul social, pentru ca AGOA sa fie legal constituita.

Actionarii prezenti au hotarat ca sedinta sa fie prezidata de Presedintele Consiliului de Administratie al SC UMUC SA – dl. Mihalache Alin Nicusor, iar secretar al sedintei sa fie dl. Dumitriu Adrian.

Urmare a documentelor prezentate spre analiza si aprobare, cat si a discutiilor purtate, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor/ Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, cu unanimitatea voturilor prezente

HOTARASTE:

1. Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor hotaraste instrainarea urmatoarelor active:
 - a) - teren in suprafata de 4.080,81 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita la sol de 4.080,81 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/30, la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 150 EURO/mp construit;
 - b) - teren in suprafata de 1510 mp si a constructiei de pe acesta, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/12/2/1, la un prèt minim de 25 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 100 EURO/mp construit;
 - c) - teren in cota indiviza in suprafata de 171,56 mp si a parterului constructiei identificata drept cladire birouri C12/1/2/1/1, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/26/2/1/1/1, in suprafata utila de 449,46 mp, la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 500 EURO/mp util;
 - d) teren in suprafata de 1715 mp, liber de constructii, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/31/2, la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren.
2. Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor hotaraste modificarea pretului de vanzare a urmatoarei proprietati: teren in suprafata de 4230.08 si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 4230 mp, proprietate identificata cu nr. cadastral 1945/9/10/2/29 la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 150 EURO/mp construit ;
3. Se aproba data de inregistrare a prezentei hotarari propusa in Convocator, respectiv 20.05.2009

Se imputerniceste Presedintele Consiliului de Administratie al SC UMUC SA - d-l **MIHALACHE NICUSOR-ALIN**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, b-dul Alexandru Obregia nr. 27, bl. A18, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 4, nascut la data de 11.09.1975 in Mun. Bucuresti, sector 2, posesor al C.I. seria RT nr. 601344 eliberata de SPCEP S4 biroul nr. 2 la data de 18.09.2008, CNP 1750911421513 sa duca la indeplinire aceste hotarari sa duca la indeplinire aceasta hotarare.

Redactata in 4 (patru) exemplare, astazi 29.04.2009

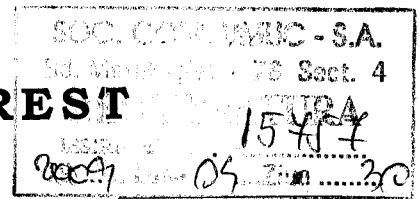
Presedinte CA,
Ec. Mihalache Alin Nicusor



Secretar,
ing. Dumitriu Adrian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dumitriu Adrian', written over a horizontal line.

S.C. UMUC - S.A. BUCHAREST



78 Metalurgiei Blvd. 4-Th.sector – 041836 –
Bucharest ROMANIA
Phone: +40-21-683.41.37 ; +40-21-683.47.55
Mobile : 0727.221.557 ; 0727.221.559
Fax: +40-21-460.23.29
E-mail: office@umuc.ro
Web : <http://www.umuc.ro>

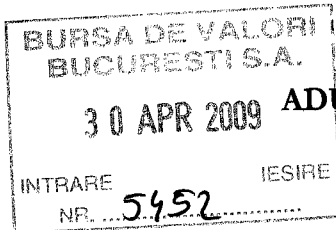
ASME-Code
stamps
U & S

DIN
18800



ISO 9001-2000

Cod unic de inregistrare 379657; Nr. de ordine in Registrul Comertului al Municipiului Bucuresti J40/870/1991



HOTARAREA ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR SC UMUC SA Nr. 2/29.04.2009

Astazi 29.04.2009 orele 14:00 la sediul SC UMUC SA, situat in Bucuresti, b-dul Metalurgiei nr. 78, sect. 4, a fost convocata AGOA

Au participat:

- SC METACOM GROUP MANAGEMENT SRL, reprezentata prin d-l Bors Gheorghe, potrivit Hotarare AGA, care detine un numar de 4.306.272 actiuni, reprezentand 75,678 % din capitalul social al societatii;
- Dl. DUMITRIU ADRIAN – actionar cu un numar de 146 actiuni;
- Dl. BOTALCA GHEORGHE - actionar cu un numar de 146 actiuni.

Sedinta este legal constituita, deoarece urmare a prezentei efectuate se constata ca participa actionari care detin un numar de 4.306.641 actiuni, reprezentand 75.678% din capitalul social. Potrivit art. 16 din Actul Constitutiv, actualizat al SC UMUC SA, este necesara prezenta actionarilor care detin cel putin 2/3 din capitalul social, pentru ca AGOA sa fie legal constituita.

Ordinea de zi a sedintei convocate pentru aceasta data este urmatoarea:

1. Aprobarea vanzarii de active reprezentand spatiu excedentar, care genereaza costuri societatii, identificate astfel:
 - a) teren in suprafata de 4.080,81 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita la sol de 4.080,81 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/30;
 - b) teren in suprafata de 1510 mp si a constructiei de pe acesta, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/12/2/1;
 - c) spatiu birouri aflat la parterul cladirii Anexa tehnico-sociala si cota de teren indiviza aferenta;
 - d) teren spatiu depozit;
2. Analizarea necesitatii modificarii conditiilor de vanzare a terenului in suprafata de 4230.08 si a constructiilor edificate pe acesta, in suprafata construita de 4230,08 mp, proprietate identificata cu nr. cadastral 1945/9/10/2/29, ca urmare a recesiunii pietei imobiliare.

UMUC.

Actionarii prezenti au hotarat ca sedinta sa fie prezidata de Presedintele CA al SC UMUC SA – dl. Mihalache Nicusor Alin, iar secretar al sedintei sa fie dl. Dumitriu Adrian.

Urmare a documentelor prezentate spre analiza si aprobare, cat si a discutiilor purtate, Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, cu unanimitatea voturilor prezente

HOTARASTE:

1. Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor hotaraste instrainarea urmatoarelor active:

a) - teren in suprafata de 4.080,81 mp si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita la sol de 4.080,81 mp, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/30, la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 150 EURO/mp construit;

b) - teren in suprafata de 1510 mp si a constructiei de pe acesta, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/12/2/1, la un prèt minim de 25 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 100 EURO/mp construit;

c) - teren in cota indiviza in suprafata de 171,56 mp si a parterului constructiei identificata drept cladire birouri C12/1/2/1/1, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/26/2/1/1/1, in suprafata utila de 449,46 mp, la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 500 EURO/mp util;

d) teren in suprafata de 1715 mp, liber de constructii, proprietate identificata cadastral cu nr. 1945/9/10/2/31/2, la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren.

2. Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor hotaraste modificarea pretului de vanzare a urmatoarei proprietati: teren in suprafata de 4230.08 si constructiile edificate pe acesta, in suprafata construita de 4230 mp, proprietate identificata cu nr. cadastral 1945/9/10/2/29 la un prèt minim de 40 EURO in echivalent lei/mp de teren, iar constructia la un prèt minim de 150 EURO/mp construit ;

3. Se aproba data de inregistrare a prezentei hotarari propusa in Convocator, respectiv 20.05.2009

Se imputerniceste Presedintele Consiliului de Administratie al SC UMUC SA – d-l **MIHALACHE NICUSOR-ALIN**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, b-dul Alexandru Obregia nr. 27, bl. A18, sc. 1, et. 6, ap. 25, sector 4, nascut la data de 11.09.1975 in Mun. Bucuresti, sector 2, posesor al C.I. seria RT nr. 601344 eliberata de SPCEP S4 biroul nr. 2 la data de 18.09.2008, CNP 1750911421513 sa duca la indeplinire aceste hotarari

Redactata in 4 (patru) exemplare, astazi 29.04.2009

Presedinte CA,
Ec.Mihalache Nicusor Alin



Secretar,
ing. Dumitriu Adrian

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dumitriu Adrian', written over a circular stamp.